



Svgn.akt Km 177/23

Wrocław, dnia 27.10.2023

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI MIEJSCA PARKINGOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Adam Nicewicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 10.01.2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę pod adresem: ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław w **sali nr 129**, odbędzie się **pierwsza licytacja** miejsca parkingowego nr 4 - udziału nr 4 wynoszącego 452/10000 części lokalu stanowiącego niewydzieloną część nieruchomości garażu wielostanowiskowego - z która związane jest prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego numer 4 o powierzchni 14,58 m² położonej pod adresem:

ul. Wałbrzyska 10

52-314 Wrocław,

dla którego SĄD REJONOWY WROCŁAW IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00235094/1, będącego własnością dłużnika: DUBIEL PAWEŁ.

Suma oszacowania wynosi 26 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **19 500,00 zł**.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 2 600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

60 1600 1462 1827 9007 5000 0003 Bank BGŻ BNP Paribas

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać miejsce postojowe w dni powszednie od godz. 14.00 do godz. 15.00. **Po wcześniejszym kontakcie z kancelarią komornika.** W Sądzie Rejonowym w Wrocławia-Krzyków można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 197/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.